



AFDELINGSBESTYRELSEN

Referat

Mødedato: 1. november 2018

Int: BR

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag den 1. november 2018 kl. 19.00.**

Mødet blev holdt i Dybet.

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF)	Formand
	John Rasmussen	(JR)	Næstformand
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
	Lis Rasmussen	(LR)	
	Sanne Magaard	(SM)	
	Rasmus Garder	(RG)	
	Malene Andersen	(MA)	
	Pernille Parknov	(PP)	
	Ivan Nielsen	(IN)	
Suppleanter:	Mie Kjølnér	(MK)	
	Karina Priis Lemke	(KPL)	
DAB:			
Ejendomsleder:	Jørgen Ginderskov	(JG)	
Referent:	Bente Rasmussen	(BR)	
Afbud:	Lisbeth Elfort	(LE)	

1.0	GODKENDELSE AF REFERAT.	3
2.0	ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.	3
2.1	BAB/Ledelsen	3
2.2	Forretningsudvalget/Formanden	3
2.2.1	Førstehjælpskurser	4
2.2.2	Centerforeningen	4
2.2.3	Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?	4
2.3	Kulturhusudvalget	4
2.4	Miljøudvalget	4
2.5	Informationsudvalget.	5
2.6	Byggeteknisk udvalg.	5
2.7	Ad hoc grupperne.	5
2.7.1	Grantoftens Forum	5
2.7.2	Mediegruppen.	5
2.7.3	KU	5
2.7.4	Juletræsfest 2018	5
3.0	ANDET	6
4.0	AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 1/11 2018 KL. 17- 18	6

1.0 GODKENDELSE AF REFERAT.

Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 4. oktober 2018.
Referatet er: Godkendt.

2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.

2.1 BAB/Ledelsen

Orientering

Ansættelser status: Der har været samtaler vedr. ejendomsmesterassistentstillingen. Flemming Knudsen er blevet ansat. Der har ligeledes været kaldt 8 til samtale til ejendomsfunktionærstillingerne. 4 mødte op. Der er ansat 2 mænd, der starter på mandag, og 1 der starter om 14 dage. Der er 1 ledig stilling tilbage som ejendomsfunktionær.

Der er ansat en kvinde til rengøringsteamet. Fra d.d. har rengøringsteamet overtaget rengøringen af Centeret. Det har tidligere været den eksterne rengøring, der åbnede og lukkede Centeret. Denne opgave bliver fremover varetaget af vores vagter. Centeret vil ændre åbningstid til kl. 7.00.

Lommepegeprojektet – der er ansat 2 unge drenge på 14 år. De er startet i dag, og skal arbejde 2 timer om ugen - hver torsdag fra 14 til 16. Projektet kører i samarbejde med SSP/Kommunen.

Mandskabsfaciliterne er blevet færdige, og ejendomsfunktionærerne er begyndt at holde deres frokost og kaffepauser i huset. Maskiner og materiale er stadig i de gamle bygninger. Til næste år bygges den resterende materialegård – alt skulle gerne være færdig omkring juni 2019.

2.2 Forretningsudvalget/Formanden

Orientering

Indtræden af suppleant i bestyrelse – Mie eller Karina har mulighed for at indtræde.

Mie vil gerne indtræde. Mie har lavet frivilligt i arbejde i mange år og har både overskud og lyst til at tage del i bestyrelsesarbejdet.

Karina ønsker også at indtræde. Karina synes arbejdet er interessant og spændende, og vil gerne gøre en indsats bl.a. i forhold til beboerbladet.

Der stemmes anonymt om, hvem der skal indtræde: Karina er valgt.

—

Der holdes kickstartkurser for nye bestyrelsesmedlemmer d. 14. og 21. november kl. 17.00 i DAB. Ingen af de nye bestyrelsesmedlemmer kan desværre deltage, men der er kurser igen til foråret.

Der åbner en ny butik med legetøj og hobbyting i Centeret. Alle butikker er nu lejet ud.

6 Medlemmer fra bestyrelsen og 6 af Grantoftens øvrige frivillige har deltaget i Frivillighedsdagen i DAB lørdag d. 26. oktober. Denne gang var der flere fælles sessioner for alle deltagere. Det var både en sjov, en lang og en lærerig dag. Over 150 frivillige fra forskellige afdelinger deltog.

2.2.1 Førstehjælpskurser

Afholdelse af hjertestarterkurser jf. Falck abonnement (2 kurser a 16 personer) planlægges til 2019.

2.2.2 Centerforeningen

Alle forretninger er blevet bedt om at sætte deres varer ind efter lukketid, så der kan gøres ordentligt rent.

2.2.3 Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?

Arbejder jf. budget 2017

GP parkering – sætte bøgehæk

Arbejder jf. budget 2018

Maling af hele trappeopgangen i blok 3 og af indgangspartier i blok 1 og 2

Udskiftning af legeplads – i gang.

Adgangskontrol på kælderdøre

Udskiftning af hovedvarmevekslere

Maling af hoveddøre i Gp

Fremtidige ønsker:

Mere belysning – tryghed – Sorte Sti – Grantoftestræde – Institutionssti – sydside blok 1

Om at ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes.

Udskiftning af vinduer på første sal og køkken i rækkehusene.

2.3 Kulturhusudvalget

Orientering

Billetsalg til Leo Weisleder Adolph. Halvdelen af billetterne er allerede solgt – øvrige sælges frem til 9. november.

2.4 Miljøudvalget

Orientering:

Besigtigelse af affaldssortering i Søndergård (afd. Søtoften) og Sømosen. Det var på kommunens opfordring, at der skulle ses på affaldssortering i Sømosen, men der var ikke rigtigt nogen sortering at se på. Til gengæld var der gode løsningsforslag i Søtoften.

Der er indhentet tilbud på parklamper fra blok 1 til Centeret og rododendronbedet mellem blok 1 og 2. Der undersøges også, hvad det koster at lave uplight ved rododendronbedet mellem blok 3 og GP.

2.5 Informationsudvalget.

Orientering

Der er kommet et beboerblad ud. Der er planlagt et blad til december også – deadline 20. november for input.

2.6 Byggeteknisk udvalg.

Orientering

Møde d. 22. oktober blev aflyst.

JF og BHJ overtager køkkengruppen. Der er indkaldt til nyt møde d. 12. november, hvor der være besøg hos Kvik køkkener i Måløv.

Ventilation i GP. FU har godkendt et tilbud på rensning af alle anlæg. Opstart er 7. januar 2019. Beboerne vil blive varslet med 6 uger. I samme brev vil der blive varslet om udskiftning af radiatorvarmemålere. Der vil blive indhentet tilbud på fugtmåling i alle boliger i GP også, så man individuelt kan følge boligens luftfugtighed.

Varmemålere i højhusene vil blive skiftet efter GP.

Der er udfordringer med opsættelse af hegn i GP. Aftalen var, at der kun skulle graves op til 20 hegn i gårdene først, men der er blevet gravet for hurtigt, så dem der skulle lave belægningen ikke kunne følge med.

På havesiden er udfordringen (8 hegn er lavet ud til fodboldbanen.) at der er sat hegn og låger op i forkert højde. Desuden giver belægningen på stien mellem haverne og fodboldbanen problemer med åbning lågerne. Arbejdet er pt. sat i bero, da der skal produceres nye havelåger. Der er cylinder med i prisen til lågerne – der udleveres 3 nøgler.

2.7 Ad hoc grupperne.

2.7.1 Grantoftens Forum

Orientering

Intet nyt.

2.7.2 Mediegruppen.

Orientering:

Internetopgraderingen kører stadig som den skal.

2.7.3 KU

Orientering:

Intet nyt.

2.7.4 Juletræsfest 2018

Billetsalget på ejendomskontoret er startet d. 29. oktober. Børn kr. 50, voksne kr. 20. Plakater er hængt op i Center og opgange m.m. Der har være opslag på Facebook.

3.0 ANDET

Lys foran opgange virker stadig ikke. Det vil blive ordnet.

4.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 1/11 2018 KL. 17– 18

Der var 0 henvendelser.

Den åbne del af mødet sluttede kl. 19.48

Modtagere af referat:

Afdelingsbestyrelsen + suppleanter
Materialegården
Jørgen Ginderskov
Ejendomskontoret
TV-Grantøften
Facebook opslag – Grantøftens Informationsudvalg
Kris Karrebæk Gabriel, DAB
Henrik Christiansen, DAB